

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	3,000円

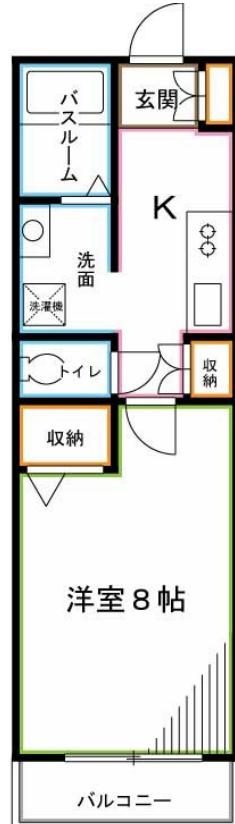
当店では初期費用の分割も可能です

オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トリフォリウム		
物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩18分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	28.34m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 26,400円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別女性限定 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年間更新料: 1万円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月11日

No.YJ100815



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付