

# FOR RENT

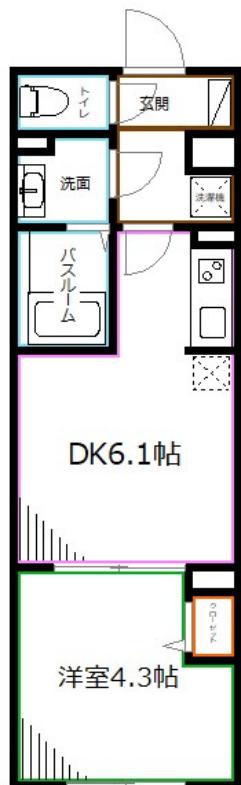
賃料	管理費等
115,000円	10,000円

2 F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,始発駅,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファーロ善福寺		
物件所在地	東京都杉並区今川4丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.44m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 44,000円 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 24時間サポート: 1,320円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担・1年未満の解約の場合賃料の1カ月分の違約金有		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・更新保証料: 10,000円/年・口座振替手数料: 550円/月		
備考	オートロック TVモニター・ホン 防犯カメラ システムキッチン 追い焚き機能 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 クローゼット エアコン 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 宅配BOX その他費用コメント: 退去時ハウスクリーニング費用借主負担・1年未満の解約の場合賃料の1カ月分の違約金有		

情報更新日2026年1月14日

No.YJ100893



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付