

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 225,000円 | 0円   |

## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベル富士見丘  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸2丁目   |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩9分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩13分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.5畳) 和室(7.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 84.84㎡  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1990年7月   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換手数料: 22,000円 サポートクラブ会費: 19,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額支払手数料: 賃料等の1%   |      |           |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |           |

情報更新日2026年2月26日

No.YJ100897

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yeshome.co.jp  
URL: http://www.yeshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |