

# FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	0円

## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2面バルコニー、2面採光、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、寝室8畳以上、振り分け、南庭、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好

### 【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レキシントン		
物件所在地	東京都杉並区荻窪3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩19分		
間取詳細	L(11.6畳) D(8.5畳) 洋室(11.7畳) 洋室(8畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	151.47m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2007年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、ウォークインクローゼット、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 42,000円 消毒代: 25,300円 投てき消火剤: 6,930円 入居者サポート: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 10000円、月額: 2%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月14日

No.YJ100913



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

E-mail : kichijouji@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付