

# FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	7,000円

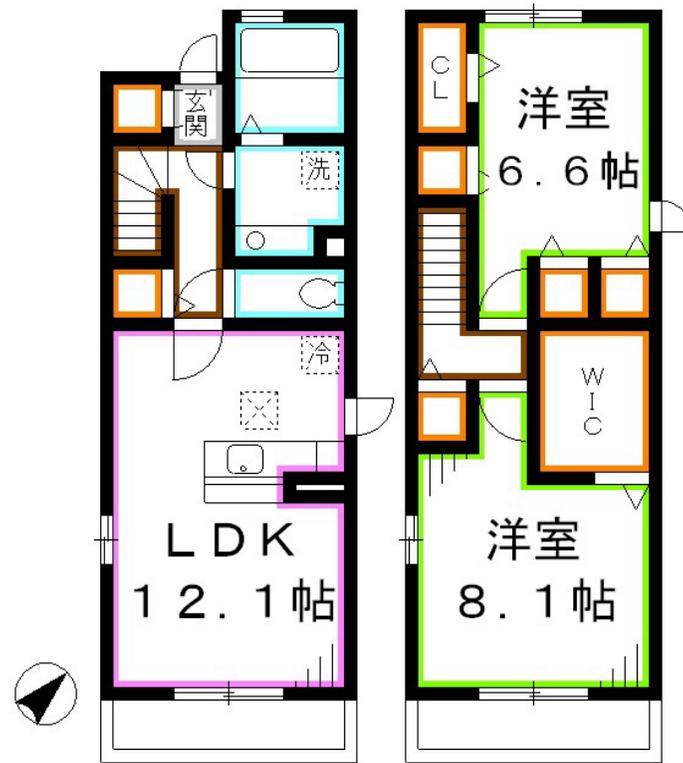
## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホ

2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, セキュリティ有り, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	アザレアYガーデン		
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩8分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 和室(8.1畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	72.55㎡	向き	東
築年月	2014年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 99,000円 カードキー: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回35000円 月額1.0%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで。当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。お客様のご希望にあったお部屋をご紹介させていただきます。是非、一度お越しください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。		

情報更新日2026年3月4日

No.YJ100982



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付