

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	3,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、2面採光、3方角住戸、3面採光、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、寝室8畳以上、振り分け、全室2面採光、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ihana garden		
物件所在地	東京都練馬区南大泉1丁目		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	木造2階建 1-2階		
専有面積	53.2m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、CATV、TVインターホン、エアコン、エアコン2台、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 電子キー初期設定費用: 8,800円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1.0%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月17日

No.YJ100987



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付