

賃料	管理費等
139,000円	2,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Lei Makamae		
物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩12分 西武新宿線 上井草駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40.7㎡	向き	南西
築年月	2026年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%、月額: 1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.YJ101004

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付