

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 129,000円 | 12,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレセント   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区石神井台 1 丁目   |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩15分<br>西武池袋線 石神井公園駅 徒歩20分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.4畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 55.22㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型)          |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1%+800円  |      |    |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.YJ101026

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |