

賃料	管理費等
350,000円	0円

## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上、3面採光、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、南庭、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	仮称) 杉並区宮前3丁目戸建		
物件所在地	東京都杉並区宮前3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩16分 中央線 荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.25畳) 洋室(5.25畳) LDK(16畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	80.32m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートバス、カウンターキッチン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 詳細要確認		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますので気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月19日

No.YJ101069



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付