

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マンハイム ノルデン  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩20分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 25.24m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2021年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クロ                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駆付けサポート24: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40%・2年目以降: 8,000円/年   |      |     |
| 備考       | オートロック TVモニターほん システムキッチン(ガス2口コンロ) 追い焚き機能 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン クローゼット 宅配BOX |      |     |

情報更新日2026年1月19日

No.YJ101073



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |