

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

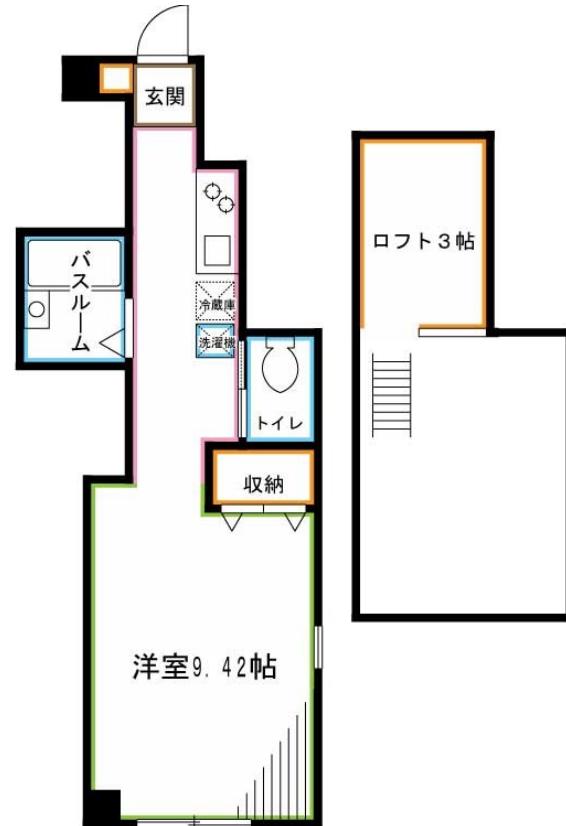
## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウィエス・

1 フロア 2 住戸, ディンプルキー, ロフト, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発駅

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クラルテ荻窪		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩10分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(9.42畳) ロフト(3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	21.51m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] ClubA&A: 1,320円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50% 継続保証料: 13,000円/年 審査内容により変動あり		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウィエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月19日

No.YJ101076



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 ウィエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付