

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

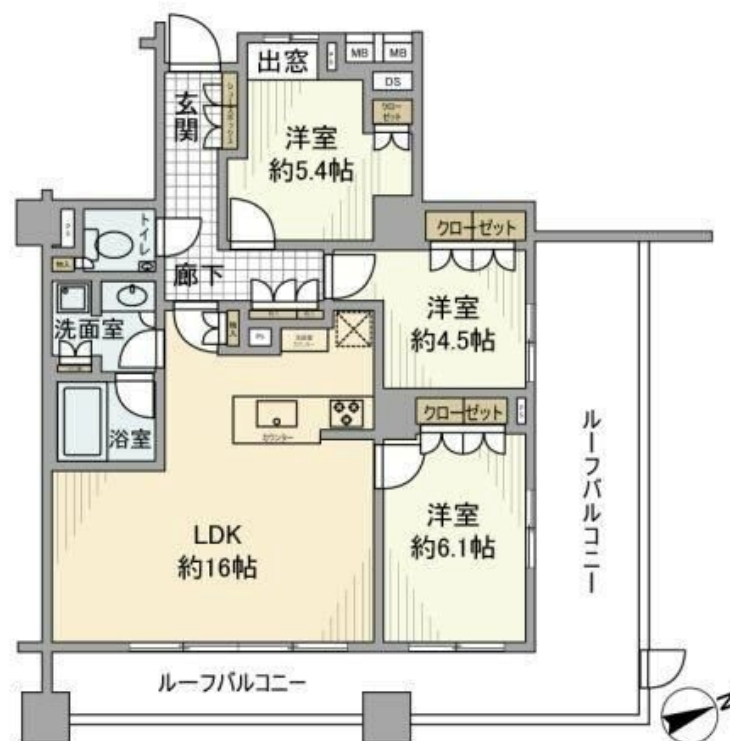
## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2 F 以上, 2 面採光, L 字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルフォン西荻窪ザ・レジデンス		
物件所在地	東京都杉並区西荻南 2 丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩4分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	73.13㎡	向き	南東
築年月	2013年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, TV インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ 設置済, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 除菌施工: 19,800円 [月次費用] リロサバ加入: 1,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の 100%, 月額: 2%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は 総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお 気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.YJ101087

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 11 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付