

FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

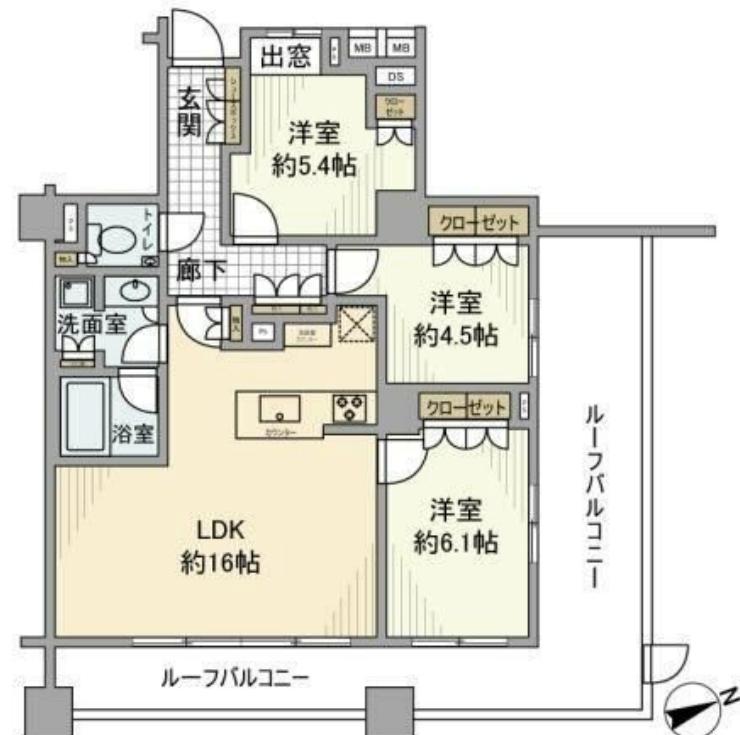
お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上、2面採光、L字型バルコニー、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、南西角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、分譲タイプ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルフオン西荻窪ザ・レジデンス		
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩4分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	73.13m ²	向き	南東
築年月	2013年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、クローゼット、シス		
その他費用	[一時金] 除菌施工 : 19,800円 [月次費用] リロサボ加入 : 1,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の100%、月額:2%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウィエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月20日

No.YJ101087



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付