

賃料	管理費等
190,000円	15,000円

オートロック 宅配ボックス TVモニターホン

1フロア1住戸, 2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, デザイナーズ, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PRATIQUE西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩6分 中央線 吉祥寺駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(13.12畳) 洋室(3.62畳) 洋室(2.92畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 B1階		
専有面積	43.22㎡	向き	西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ク		
その他費用	[一時金] ライフサポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担1年未満解約時、賃料2ヶ月の違約金		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	オートロック 宅配ボックス TVモニターホン 独立洗面台 バス・トイレ別 エアコン 追炊き 浴室乾燥機 室内洗濯機置場		

情報更新日2026年3月4日

No.YJ101098



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付