

FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	15,000円

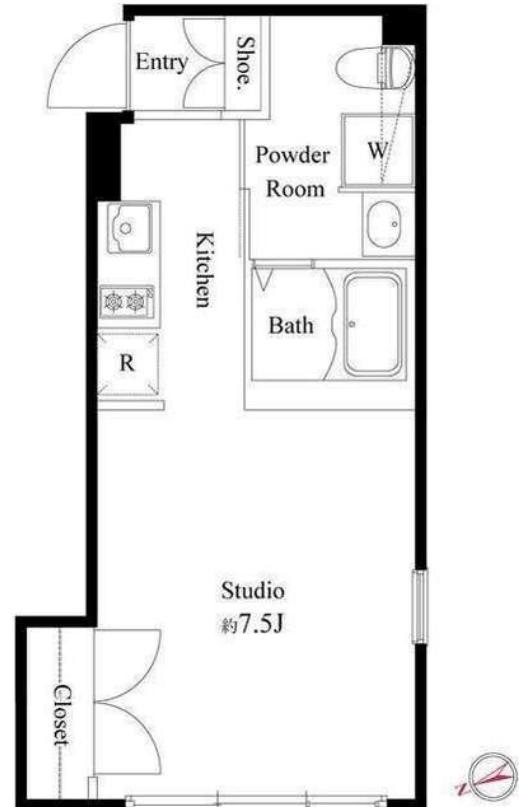
当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Perla Ogikubo		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央線 萩窓駅 徒歩6分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.09m ²	向き	東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の55% (最低保証料55,000円) 年間更新料11,000円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月21日

No.YJ101126



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付		客付