

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	10,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、玄関ホール、最上階、振り分け、陽当たり良好、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンウッド浜田山		
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12畠) 洋室(4.7畠) S(4畠)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	48.1m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2024年7月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シュー		
その他費用	[一時金] シード24ライト: 11,000円 [月次費用] 駐輪場: 500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 800円、引落手数料: 330円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月22日

No.YJ101135



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付