

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 460,000円 | 0円 |

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 吹抜け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南庭, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | (仮称) 杉並区南荻窪3丁目戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区南荻窪3丁目 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩12分 中央線 西荻窪駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳) LDK(18.5畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 91.91m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2026年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場 | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シ | | |
| その他費用 | [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の80% (最低15000円)、月額: 1.5% | | |
| 備考 | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますので気軽にお問い合わせください | | |

情報更新日2026年1月21日

No.YJ101150



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |