

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ロフト,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小金井市緑町1丁目貸家		
物件所在地	東京都小金井市緑町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩7分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(4.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	95.38㎡	向き	南
築年月	2016年6月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 48,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額1.0% 口座振替手数料月額330円		
備考	各階にトイレ・洗面台あります 床暖房 ロフト シーリングファン エアコン ガス3口カウンターシステムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室追焚き機能 浴室乾燥機 ウォシュレット TV付インターホン		

情報更新日2026年1月22日

No.YJ101166

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付