

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 5,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, リノベーション, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                 |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ITSUKI                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀8丁目                                                                        |      |    |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス5分 三鷹警察署前 バス停徒歩5分                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) DK(9畳) 洋室(3.8畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 42.6㎡                                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2022年3月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, クロ                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 緊急対応サービス料: 16,500円 除菌代: 16,500円<br>[備考] 鍵交換費用負担あり(金額要確認)、退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 85200円、月額: 1420円 外国籍の方は別プラン                                               |      |    |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.YJ101187

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |