

# FOR RENT

賃料	管理費等
365,000円	0円

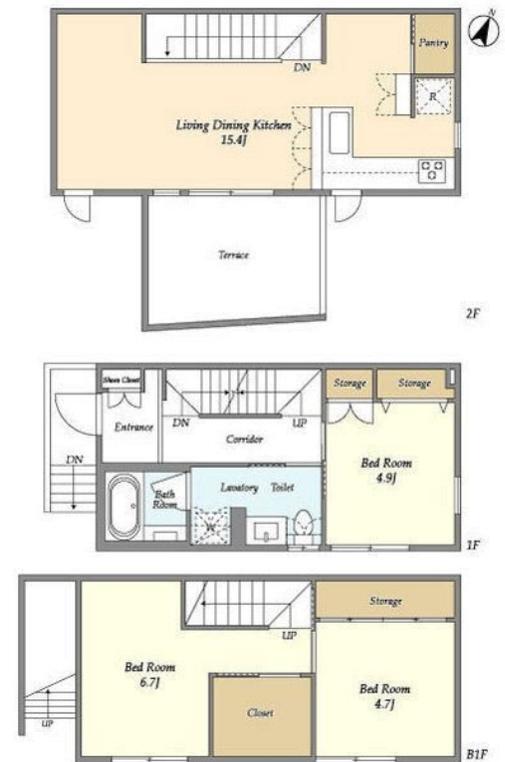
## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 南庭, 南面リビング, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	リオブラド井の頭		
物件所在地	東京都三鷹市井の頭3丁目		
交通	京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩7分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.41㎡	向き	南東
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 清掃費用: 127,820円 エアコン清掃費用: 82,500円 鍵交換費用: 55,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、解約予告2か月前		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1% 更新料なし		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月5日

No.YJ101191



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付