

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	15,000円

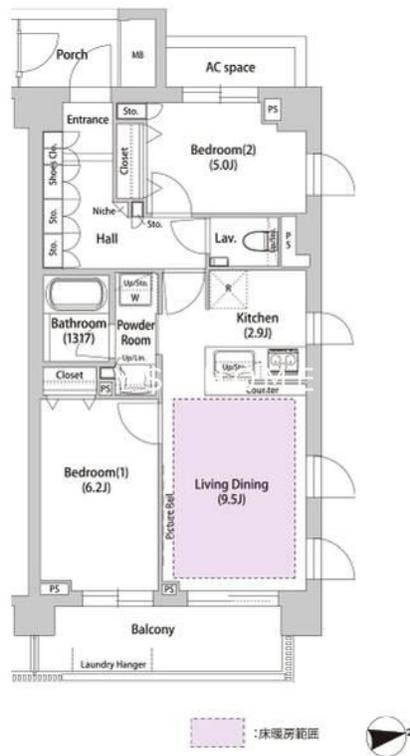
## お問合せはワイエス・ホーム吉祥寺店へ 0422-24

2F以上,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソアラノーム荻窪天沼		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	56㎡	向き	東
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 [備考] ペット飼育時:敷金1ヵ月積増/退去時ハウスクリーニング費用借主負担 退去時クリーニング費用・エアコン清掃費用 借主負担あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1%		
備考	ペット飼育時:敷金1ヵ月積増/退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月11日

No.YJ101204

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail:kichijouji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付