

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	8,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ベルハイム上石神井				
物件所在地	東京都練馬区上石神井1丁目				
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩9分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩18分				
間取詳細	DK(5.4畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階				
専有面積	37.04m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	1988年6月	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場 バイク置き場				
設備	3口以上コンロ、エアコン、エアコン2台、ガスコンロ設置済、グリル、システムキッチン、シャワー、ネット				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,700円 入居者サポート: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり、定期借家(2年再契約不可)				
入居諸条件	性別不問				
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% ~ 詳細要確認				
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください				

情報更新日2026年1月24日

No.YJ101215



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付