

賃料	管理費等
219,000円	15,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルフィーネ桜上水		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸 1 丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩2分 京王線 下高井戸駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	56.16㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ムシ駆除: 16,500円 除菌消臭: 16,500円 駐輪場 (2年一括): 5,280円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%, 月額: 1.5%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.YJ101228

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付