

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	8,000円

## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	大岡山ハイツ		
物件所在地	東京都練馬区関町北 4 丁目		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳) 和室(6畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	57.2㎡	向き	南
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ 設置済, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 17,600円 サポート費用: 2,000円 [月次費用] サポート月額費用: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の70% 1年毎10,000円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は 総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお 気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.YJ101231

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付