

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホ

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹新川プラザ		
物件所在地	東京都三鷹市新川 3 丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩28分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.9畳) DK(7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	56.2㎡	向き	
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 36,300円 消臭抗菌施工費: 12,100円 [月次費用] 24時間サポート: 1,870円 [備考] ペット飼育時: 敷金 1 ヶ月積増/1 年未満の解約: 違約金有/(賃料の 1 ヶ月分) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の30%、月額: 賃料等の3% (その他商品あり)		
備考	ペット飼育時: 敷金 1 ヶ月積増/1 年未満の解約: 違約金有/(賃料の 1 ヶ月分) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで。当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。お客様のご希望にあったお部屋をご紹介します。是非、一度お越しください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.YJ101241

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付