

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 3,000円 |

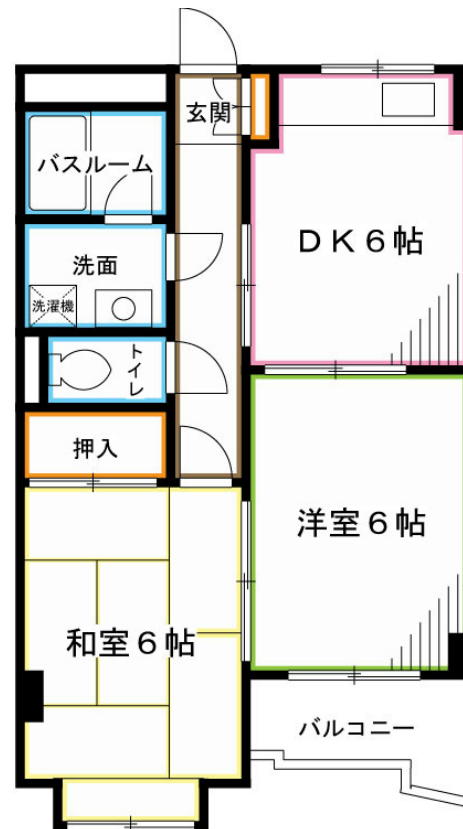
## ☆当店では初期費用の分割も可能です☆

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                           |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | CRESSIDA (クレシーダ)                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田西3丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩23分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩15分                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 43.47㎡                                                                                        | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1993年8月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ<br>設置済, ガス給湯, キッチン                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年間更新料: 1万円                                                                     |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は<br>総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお<br>気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.YJ101243

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |