

# FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	10,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2面採光,オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーク・ハイム荻窪二丁目		
物件所在地	東京都杉並区荻窪2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.2畳) LDK(16.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	78.05m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 駐輪ステッカー: 330円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり ペット飼育時の条件要確認		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月29日

No.YJ101284



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付