

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 6,000円 |

2面採光,カードキー,セキュリティ有り,玄関ホール,南庭,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エルサ浜田山  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山4丁目  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.9畳) 洋室(5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 36.69㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2014年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, キッチン未使用, グリル, ク   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 カードキー料金: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型) |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 35000円、月額: 1%+800円   |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YJ101288

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |