

# FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	5,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディフォーラ		
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス20分 コミュニティーセンター西 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	69.3m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500 ~ 18700円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] サポート24(2年間) : 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 賃料等総額の50%、月間保証料: 賃料等総額の1%		
備考	オートロック TVモニターホン カウンターキッチン システムキッチン 追い焚き機能 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン クローゼット 防犯カメラ 宅配BOX エレベーター 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 その他費用コメント: 退去時クリーニング費用借主負担		

情報更新日2026年1月30日

No.YJ101297



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付