

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 149,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランディフォーラ | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市新川4丁目 | | |
| 交通 | 中央線 吉祥寺駅 バス20分 コミュニティーセンター西 バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 69.3㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1998年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500~18700円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスコンロ設 | | |
| その他費用 | [一時金] サポート24(2年間): 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証委託料: 賃料等総額の50%、月間保証料: 賃料等総額の1% | | |
| 備考 | オートロック TVモニターホン カウンターキッチン システムキッチン 追い焚き機能 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン クローゼット 防犯カメラ 宅配BOX エレベーター 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 その他費用コメント: 退去時クリーニング費用借主負担 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.YJ101297

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |