

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル東小金井		
物件所在地	東京都小金井市東町 4 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩1分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	62.92m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, CATV, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 [月次費用] 緊急サポート : 1,540円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の40% 1年毎10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月30日

No.YJ101307



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付