

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	2,000円

3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルガーデン		
物件所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩14分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳) DK(8.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	46.96㎡	向き	南東
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の2.0%		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬又は猫いずれか1匹) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.YJ101313

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付