

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	8,000円

駅前 エレベーター 駐輪場 敷地内ゴミ置場

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, リノベーション, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草 5 丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩2分 中央線 荻窪駅 バス7分 井荻駅 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.5畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	63㎡	向き	南
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン全室, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% ~ 月額: 賃料等総額の1.5% ~		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.YJ101326

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付