

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	5,000円

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, リノベーション, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テラス浜田山ガーデニア		
物件所在地	東京都杉並区浜田山4丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.23m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1979年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総支払額の50% 年間更新料: 1万円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月1日

No.YJ101356



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付