

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	12,000円

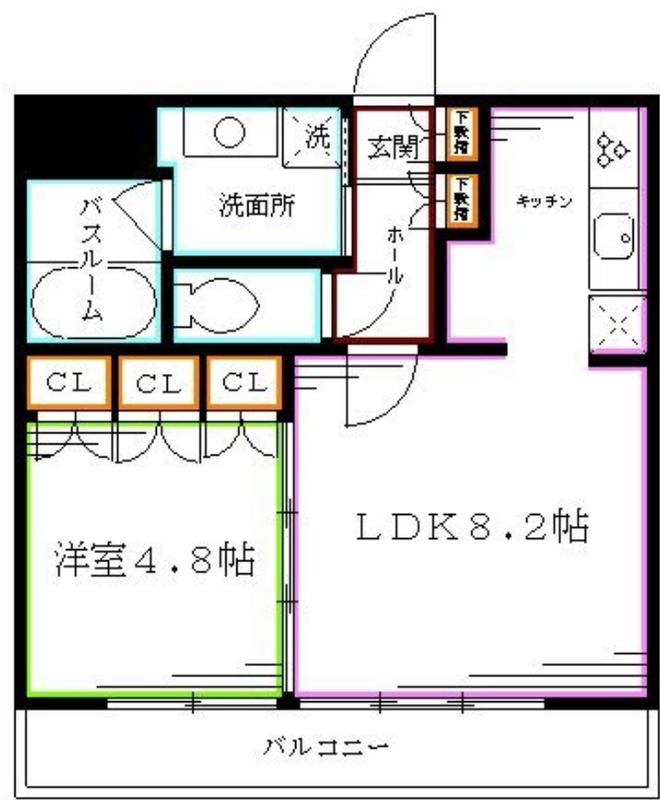
## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	
築年月	2012年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 26000~32000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,C,S,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:30,800円 駐輪場初回登録料:5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%~ 詳細要確認		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月17日

No.YJ101376



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail:kichijouji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付