

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	3,000円

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレールヴェルデ		
物件所在地	東京都小金井市緑町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩6分 中央線 武蔵境駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.97㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり 定期借家2年(再契約型)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額: 1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.YJ101386

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付