

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	3,000円

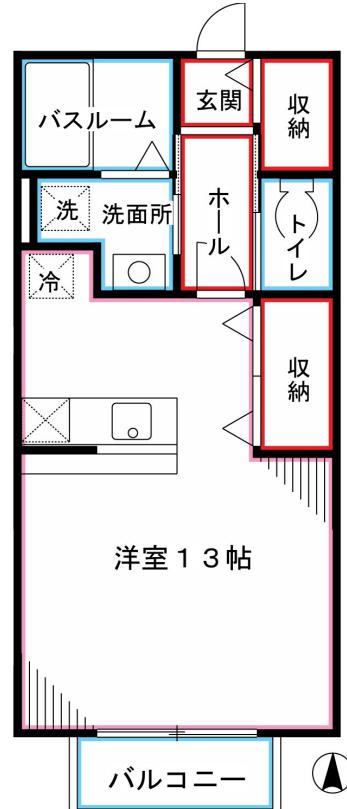
## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウィエス・

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、玄関ホール、最上階、指紋認証、寝室10畳以上、寝室8畳以上、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LightGarden		
物件所在地	東京都中野区鷺宮6丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29.81m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システム		
その他費用	[一時金] クリーニング費【入居時】: 50,600円 [備考] 再契約料: 新賃料の1ヶ月分(税別) 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の30,000円 月額1.6%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウィエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月4日

No.YJ101391



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 ウィエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付