

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	8,000円

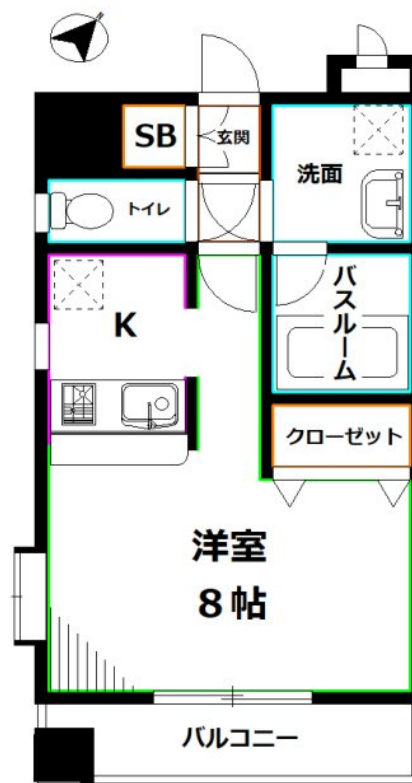
## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,東南角住戸,陽当たり良好,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンセ吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目		
交通	京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩6分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	27.06㎡	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] トラブルサポート24: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50%(初回2年) 年間保証委託料: 月額総賃料の30%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月5日

No.YJ101392

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付