

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	8,000円

## エレベーター 宅配BOX 防犯カメラ 独立洗面

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 最上階, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	RIVER CITY西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区西荻南3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩5分 中央線 荻窪駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	41.95m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1999年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 安心サポート: 770円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の100%、月額支払手数料: 賃料等の1.5%		
備考	エレベーター 宅配BOX 防犯カメラ 独立洗面台 2口ガスコンロ 収納スペース		

情報更新日2026年2月5日

No.YJ101402



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付