

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 4,000円 |

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

玄関ホール,振り分け,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクレール烏山   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山6丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩23分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 60.19m <sup>2</sup>   | 向き   |     |
| 築年月      | 1983年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | インターホン,エアコン,エアコン2台,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット専用回線,バス  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消臭抗菌: 19,800円<br>[月次費用] 緊急サポート24: 1,430円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年間更新料: 1万円、月額: 330円  |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください             |      |     |

情報更新日2026年2月6日

No.YJ101443



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |