

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	10,000円

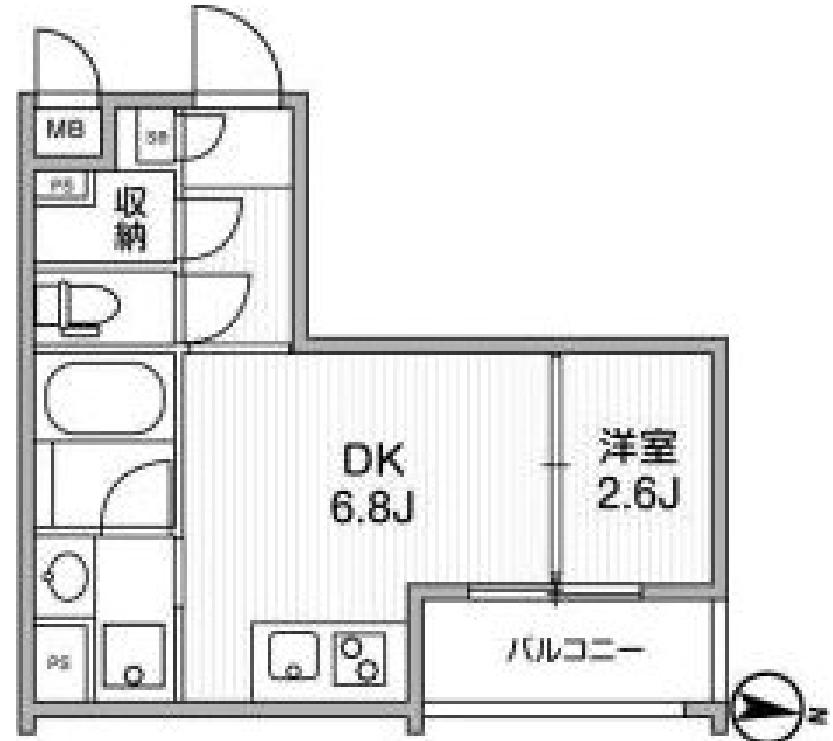
## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

2F以上、オートロック、ダブルロック、玄関ホール、陽当たり良好、外壁タイル張り、始発駅、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GranDuo荻窪		
物件所在地	東京都杉並区桃井1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 西荻窪駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(2.6畳) DK(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.82m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2023年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス給湯、ク		
その他費用	[一時金] Goodプレミアム (24時間サポート) : 16,500円 鍵交換費用 : 24,200円 Goodプレミアム 登録料 : 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス 再契約料:新賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の60% 月々:総賃料の1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月6日

No.YJ101457



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付