

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	20,000円

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、玄関ホール、南面バルコニー、陽当たり良好、始発駅、分譲タイプ、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス吉祥寺アヴァンティーグ		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩14分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	27.58m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2001年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 事務手数料: 11,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、年間保証料: 1万円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月6日

No.YJ101467



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付