

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 2,000円 |

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウィンコート吉祥寺  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩14分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 22.37㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2002年5月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駆付けサポート24: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 2年目以降: 8,000円/年  |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.YJ101480

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |