

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 245,000円 | 0円 |

お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | ヒルズ練馬高野台 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区南田中3丁目 | | |
| 交通 | 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩8分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16.9畳) 洋室(7.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.2畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 88.87㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2014年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 マモロッカ: 5,500円 鍵交換費用: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50%, 年間保証料: 1万円 | | |
| 備考 | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.YJ101485

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |