

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	4,000円

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコート荻窪		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩7分 中央線 西荻窪駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	38.25m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング費: 71,500円 エアコンクリーニング費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート料: 880円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証: 賃料用総額の40%、年間保証料: 1万円、口座振替手数料: 330円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウィエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月7日

No.YJ101486



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付