

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	9,000円

お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

2F以上, 2面採光, 3面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩8分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	65.48㎡	向き	東
築年月	1993年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスコ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円 カードキー発行料: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.YJ101497

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付