

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社

24時間緊急通報システム、2面採光、3面採光、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、全室南向き、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、24時間有人管理、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エレフセリア		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.29m ²	向き	南
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、CATV、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、グリル		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用 : 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 : 18000円、月額 : 1%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月9日

No.YJ101520



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付