

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 8,000円 |

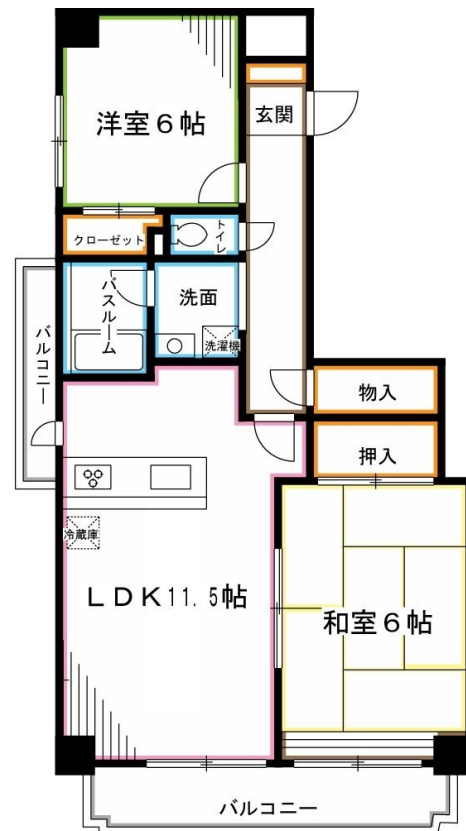
## 【楽しくお部屋探しを！】をモットーにお客様に

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁  
タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール善福寺   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺 1 丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩13分<br>中央線 荻窪駅 徒歩25分   |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 61.68㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年8月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エア                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の20% ~  |      |     |
| 備考       | 【楽しくお部屋探しを！】をモットーにお客様に笑顔で帰っていただけるよう<br>スタッフ一同サービスを提供させていただきます お問い合わせは ワイエス・<br>ホーム吉祥寺店へ0422-24-3355 |      |     |

情報更新日2026年2月9日

No.YJ101523

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |