

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スマート・グラン荻窪		
物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 西荻窪駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	41.89m ²	向き	南
築年月	2018年9月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, C.S, I.H クッキングヒーター, T.V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 自治会費(月額) : 100円 鍵交換代 : 27,500円 安心入居サポート(月額) : 1,100円 害虫防除費 : 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額支払手数料: 賃料等の2%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月11日

No.YJ101531



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付