

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

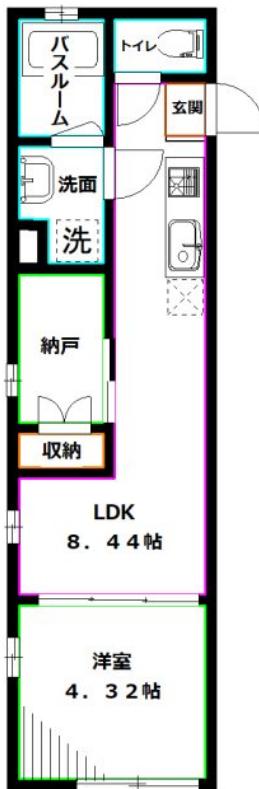
## オートロック 宅配ボックス TVモニター付

1フロア2住戸、2F以上、3面採光、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、デザイナーズ、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	PRATIQUE西荻窪				
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目				
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩6分 中央線 荻窪駅 徒歩29分				
間取詳細	LDK(8.44畳) 洋室(4.32畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階				
専有面積	30.54m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2026年1月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場					
設備	2口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、クローゼット				
その他費用	[一時金] ライフサポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担1年未満解約時、賃料2ヶ月の違約金				
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%				
備考	オートロック 宅配ボックス TVモニター付 独立洗面台 バス・トイレ別 エアコン 追炊き 浴室乾燥機 室内洗濯機置場				

情報更新日2026年2月11日

No.YJ101574



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付