

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 103,000円 | 0円   |

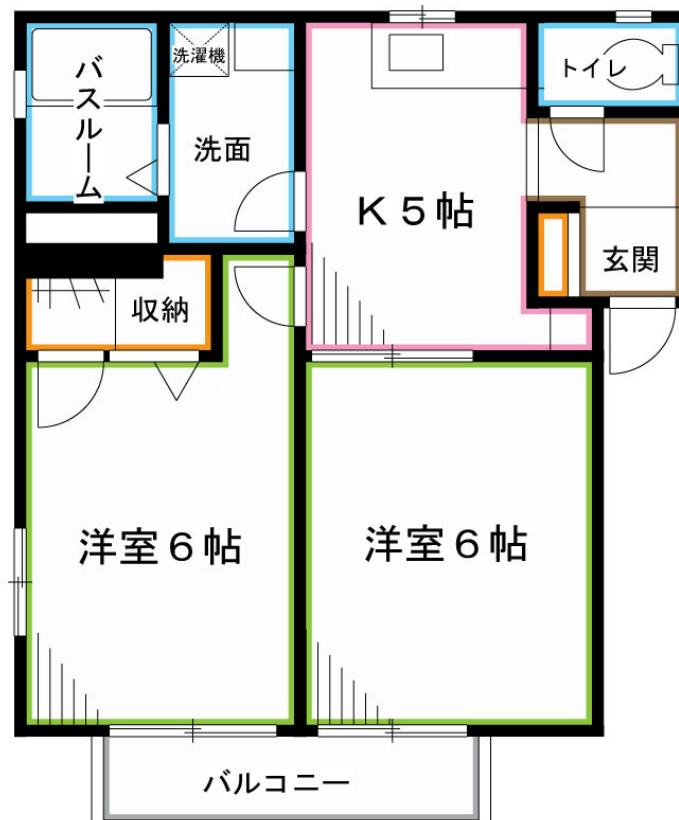
## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Flat F ( フラット エフ )  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井 4 丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩16分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩18分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) K(5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 39.59m <sup>2</sup>   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1998年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, クッションフロア, アクロ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 17,600円 管理サポート料 ( 2 年分一括払い ) 退去時途 : 26,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の60% 、月額: 1.8%   |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2026年2月11日

No.YJ101586



東京都知事 ( 6 ) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 11 丸善ビル 4 F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます !

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |