

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,000円 | 10,000円 |

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレール・ドゥーク高井戸   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東2丁目  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分<br>京王線 八幡山駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(7.1畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 40.74m <sup>2</sup>  | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2024年2月29日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置可、クロ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消毒代: 26,400円 定額ルームクリーニング費用: 74,800円<br>[月次費用] 友の会: 3,190円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担、短期解約違約金あり、61歳以上の方は美真理サービス加入必須（月額: 1800円別税） |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80%、月額: 550円、継続保証料: 20000円/2年   |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください  |      |     |

情報更新日2026年2月11日

No.YJ101587



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |